Ontwikkelingen Ter Borch

Aanleiding

Op dit moment ontplooit de gemeente verschillende activiteiten dan wel faciliteert de gemeente derden om verschillende ontwikkelingen mogelijk te maken. Op dit moment is er sprake van de volgende activiteiten (zover bekend bij de bewonersvereniging):

* Supermarkten (2X gezamenlijk 3.300 m² bvo)
* Aansluiting A7 in combinatie met de afsluiting van de zuidelijke ringweg Groningen
* Gezondheidscentrum (500 m² bvo)
* Crematorium op Kranenburg zuid.
  + Ontsluiting door de wijk heen
* Van der Valk
  + ontsluiting door de wijk heen
* Het voornemen om de zuidzijde van het entreegebied te bestemmen voor commerciële doeleinden. Nu woningbouw
* Uitbreiding scholen
* ….

Vooropgesteld. De bewonersvereniging heeft op dit moment geen standpunt en verantwoordelijkheid over het wel of niet instemmen met de verschillende ontwikkelingen. Het is en blijft aan de individuele bewoner om zelf een inschatting (recht) te maken. Waar de verenging zich wel hard voor maakt is voor een open, transparant informatieproces van uit de gemeente naar haar bewoners toe. Tot op heden is de conclusie van de bewonersvereniging dat dit niet zo is. Dit is ambtelijk reeds meerdere malen gemeld. Ons doel is om dit proces op gang te brengen om samen met de gemeente een leefbare wijk te ontwikkelen.

Visie op de wijk 2006

In 2006 is het bestemmingsplan Ter Borch vastgesteld. Dit bestemmingsplan geeft geen of beperkt ruimte om de bovenstaande ontwikkelingen mogelijk te maken dan wel gedeeltelijk bepaalde facetten van bepaalde ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld nooit uitgesloten dat er een ontsluitingsweg komt op de A7. Echter deze was vooral bedoeld voor de bewoners van Ter Borch. *De visie van de gemeente was rust en ruimte op de grens van Stad en Land.*

Verandering economische situatie

Door het veranderen van de marktomstandigheden (financiële crisis) is de woningmarkt drastisch veranderd. Ook Ter Borch heeft dit ondervonden. Ondanks dat de verkoop redelijk door liep, zijn bijvoorbeeld de deelgebieden Rietwijk en Waterwijk wel vertraagd. Er kan ook geconcludeerd worden dat de gemeente deze vertraging heeft proberen te corrigeren door een verschuiving in de woningbouwsegmenten te laten plaatsvinden onder de noemer van marktwerking. Voorbeeld hiervan is de lopende procedure van de Strip, een creatorium in plaats van woningbouw en de op de agenda staande bestemmingsplanwijzingen van het Entreegebied. Het Entreegebied is op dit moment nog bestemd voor kleinschalige appartementencomplexen in een natuurlijke setting in het hogere prijssegment. Het voorstel is om deze te wijzigen naar commerciële doeleinden.

Conclusie

Al met al concludeert de bewonersvereniging dat de visie die de gemeente had op Ter Borch zich langzaam op een hellend vlak begeeft. We zien dat in plaats van een goede ruimtelijke ordening, kwaliteit en leefbaarheid, de financiën mogelijk de drijfveer is geworden. De visie op de wijk die vastgelegd is in een bestemmingsplan en in beeldkwaliteitsplannen wordt langzaam te niet gedaan. Constant worden er kleine stukjes gewijzigd waarbij het grotere geheel niet in acht wordt genomen en de belangen van de bewoners niet (in overleg met hen) worden meegewogen.

Oproep

De dringende oproep van de bewonersverenging is dan ook om te stoppen met deze manier van gelegenheids- en adhoc-ontwikkelplanologie en terug te gaan naar de basis.

* Wat is de visie van de gemeente op de wijk?

De bewonersvereniging heeft de volgende vragen aan de gemeenteraadsfracties.

1. Onderschrijft de gemeente nog steeds de visie die vastgelegd is in het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitsplannen van 2006?
   1. Zo ja, waarom werkt de gemeente dan mee aan al deze initiatieven die haaks staan op de oorspronkelijke visie op Ter Borch. Waarom vindt de gemeente dat dit past binnen de bestaande visie en welke toetsingscriteria hanteert de gemeente hierin?
   2. Zo nee, wat is de nieuwe visie die de gemeente heeft en waar worden deze initiatieven aan getoetst.
      1. In juridische zin (geluid, verkeersbewegingen, flora en fauna etc)
      2. In beeldkwalitatieve zin
      3. In behoefte van de wijk en de omwonenden
      4. Rendabiliteit t.o.v de verwachte financieel resultaat
2. Hoe gaan we als bewoners betrokken worden bij deze ontwikkeling zodat we samen kunnen bouwen aan deze mooie wijk?

Contact

Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met Mareke Miedema (06-46664455) *of een mail sturen naar*[publiekezaken@bewonersvereniging-terborch.nl](mailto:publiekezaken@bewonersvereniging-terborch.nl).